

# Mietkonditionen für Kochstudio Uraniastrasse 16

## Einzelmiete

Preise inkl. Mehrwertsteuersatz von 8%, Preise Personal auf Anfrage, berechnet nach Aufwand.

Bei den allgemeinen Mietkonditionen kommen die Punkte 1,2,5 und 13 zur Anwendung.

|                         | Gruppen bis und mit 10 Personen                      | Gruppen grösser als 10 Personen                    | Kommentare   |
|-------------------------|--|--|--|
| <b>Einzelvermietung</b> | CHF 600.— (April - Sept.)<br>CHF 700.— (Okt. - März) | CHF 700.— (April -Sept.)<br>CHF 800.—(Okt. - März) | Einzelvermietungen nur mit Cuisiniera Personal möglich, Preise auf Anfrage |

## Attraktive Mietabos ohne Begleitung durch Cuisiniera-Personal

Preise inkl. Endreinigung & inkl. Mehrwertsteuersatz von 7.7%, allgemeine Mietkonditionen siehe unten

| Abo-Typ:                                  | Kosten                                     | Kommentare  |
|---|--|---|
| <b>Abo Bronze:</b><br>Mietabodauer 1 Jahr | 6 Anlässe pro Jahr für Total CHF 3600.-    | Zahlungsmodalitäten: Zahlung von CHF 1800.-- pro Halbjahr im Voraus, die Verteilung der Anlässe im Halbjahr kann selbständig gewählt werden, es können jedoch max. 3 Anlässe im selben Monat durchgeführt werden. Es wird keine Rückzahlung vorgenommen wenn weniger als 3 Anlässe pro Halbjahr durchgeführt werden |
| <b>Abo Silber:</b><br>Mietabodauer 1 Jahr | 12 Anlässe pro Jahr für Total CHF 6000.-   | Zahlungsmodalitäten: Zahlung von CHF 1500.-- pro Quartal im Voraus, die Verteilung der Anlässe im Quartal kann selbständig gewählt werden, es können jedoch max. 4 Anlässe im selben Monat durchgeführt werden. Es wird keine Rückzahlung vorgenommen wenn weniger als 3 Anlässe pro Quartal durchgeführt werden.   |
| <b>Gold Abo:</b><br>Mietabodauer 1 Jahr   | 24 Anlässe pro Jahr für Total CHF 10'800.- | Zahlungsmodalitäten: Zahlung von CHF 2700.-- pro Quartal im Voraus, die Verteilung der Anlässe im Quartal kann selbständig gewählt werden, es können jedoch max. 6 Anlässe im selben Monat durchgeführt werden. Es wird keine Rückzahlung vorgenommen wenn weniger als 6 Anlässe pro Quartal durchgeführt werden.   |

## Allgemeine Mietkonditionen

- Annulationskosten (für alle Arten von Kochevents sowie für Studio-Vermietungen):  
Die Annulation hat per Mail auf [info@cuisiniera.ch](mailto:info@cuisiniera.ch) zu erfolgen. Es fallen folgende Kosten an:
  - bis 90 Tage vor dem Anlass: keine Kosten
  - 89 bis 60 Tage vor dem Anlass: 25% der budgetierten Kosten
  - 59 bis 31 Tage vor dem Anlass: 50% der budgetierten Kosten
  - 30 bis 0 Tage vor dem Anlass: 100% der budgetierten Kosten
- Vor der definitiven Buchung eines Eventdatums kann auf Wunsch ein Datum reserviert werden. Eine Reservation gilt für max. 10 Tage. Anschliessend wird das Datum wieder freigegeben, falls die Buchung nicht definitiv erfolgt.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt am Mietdatum, der Termin ist mit der zuständigen Person auszumachen.
- Der Mieter ist verpflichtet, das ganze Mietobjekt im guten und sauberen Zustand zu halten.
- Der Mieter ist für Beschädigungen und Verunreinigungen, die nicht Folge ordnungsgemässer Benützung sind, schadensersatzpflichtig.
- Die Reinigung von Pfannen, Geschirr, Besteck inkl. sämtlicher Kochutensilien sind Sache des Mieters.
- Die Raumrückgabe erfolgt besenrein.
- Der Eingangsbereich im Erdgeschoss (schwarzer Teppich) muss nach dem Anlass gesaugt werden.
- Die Raucherecke ist sauber und ohne Rückstände zu hinterlassen.
- Allfällige Nachreinigungsarbeiten unsererseits werden mit CHF 25.- pro halbe Stunde verrechnet.
- In der Endreinigung ist die Flächenpflege der Küche, der Tische, sowie die Reinigung des Bodens und der WC Anlagen enthalten.
- Die Entsorgung von Leergut und Verpackungsmaterial ist Sache des Mieters. Sollte dies nicht sachgemäss erfolgt sein, so wird dem Mieter eine Unkostenpauschale von CHF 50.- in Rechnung gestellt exkl. Kehrrichtgebühren.
- Bei Feueralarmauslösung durch den Mieter sind alle Kosten durch diesen zu tragen.

## Eventsupport bei Einzelmieten Kochstudio Uraniastrasse 16



Einzelvermietungen sind nur mit Cuisiniera-Eventsupport möglich.

### **Im Mietpreis inbegriffen:**

Nutzung des Kochstudios inkl. Toiletten, Inventar Küche und Essbereich, Küchenübergabe mit Anleitung und Schlüsselübergabe. Endreinigung durch Fachpersonal.

### **Zusatzkosten:**

Buchung bis 10 Personen:

Mindestpauschale Eventsupport von 3h ca. 20h bis 23h  
Früheres Eintreffen der Hilfe nach Vereinbarung.

CHF 200.00

Buchung ab 10 Personen:

Mindestpauschale Eventsupport 2 Personen à 3h von 20h bis 23h

CHF 400.00

Der Eventsupport hilft mit, damit die Küche um 23 Uhr einwandfrei an die Cuisiniera GmbH zurückübergeben werden kann.

Der Aufwand, der über diese hier genannten 3h hinausgeht, wird pro ½ Stunde mit den unten genannten Stundentarifen verrechnet.

### **Nach Vereinbarung, Support auch möglich bei:**

Einkauf, Rüsten, Abwasch, Aufdecken, Service usw.  
pro h  
nach 24 Uhr pro h

CHF 50.00

CHF 60.00

Die Preise verstehen sich inkl. MwSt. von 7.7%.

Unser geschultes und küchenkundiges Personal freut sich darauf, Sie zu unterstützen.